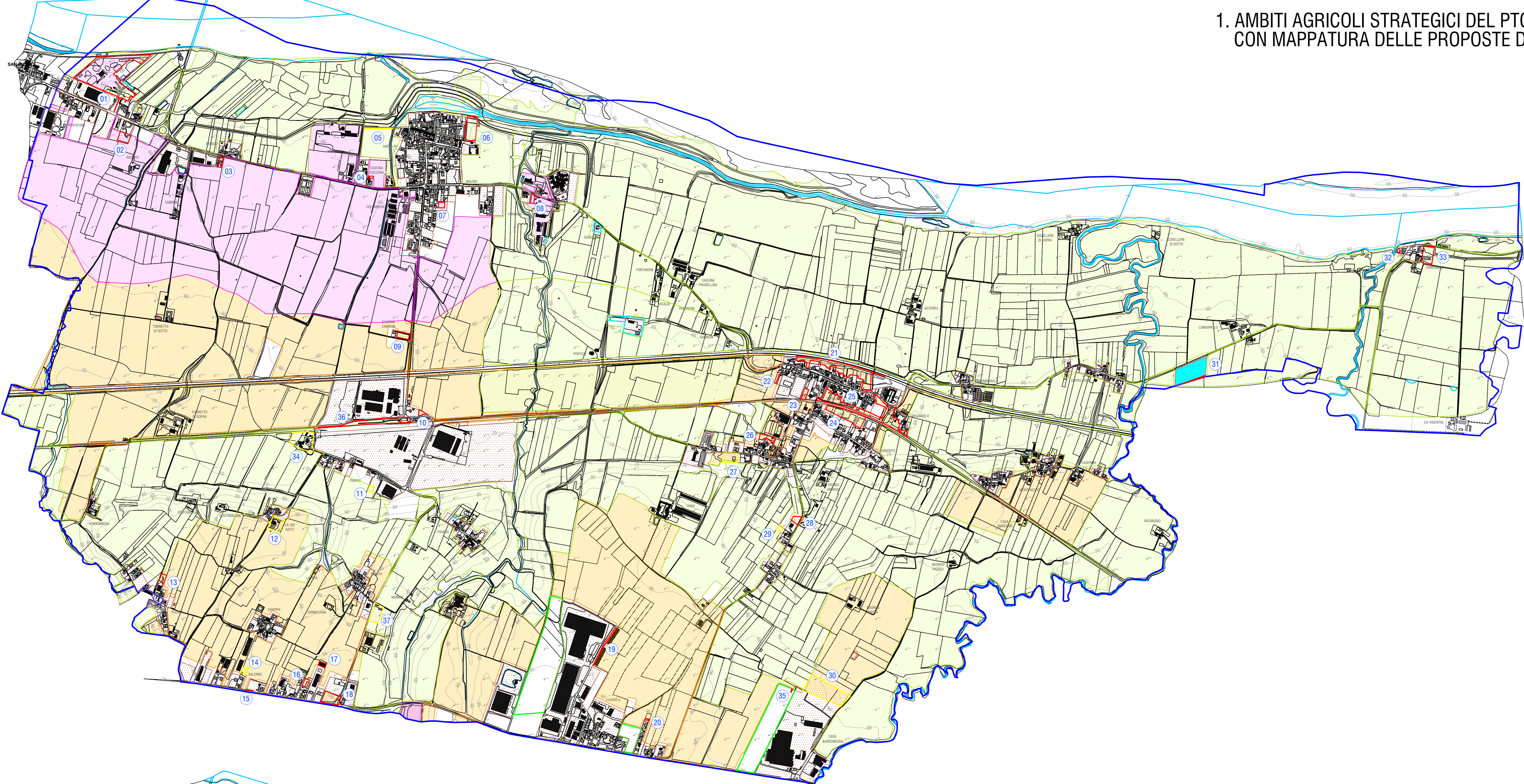
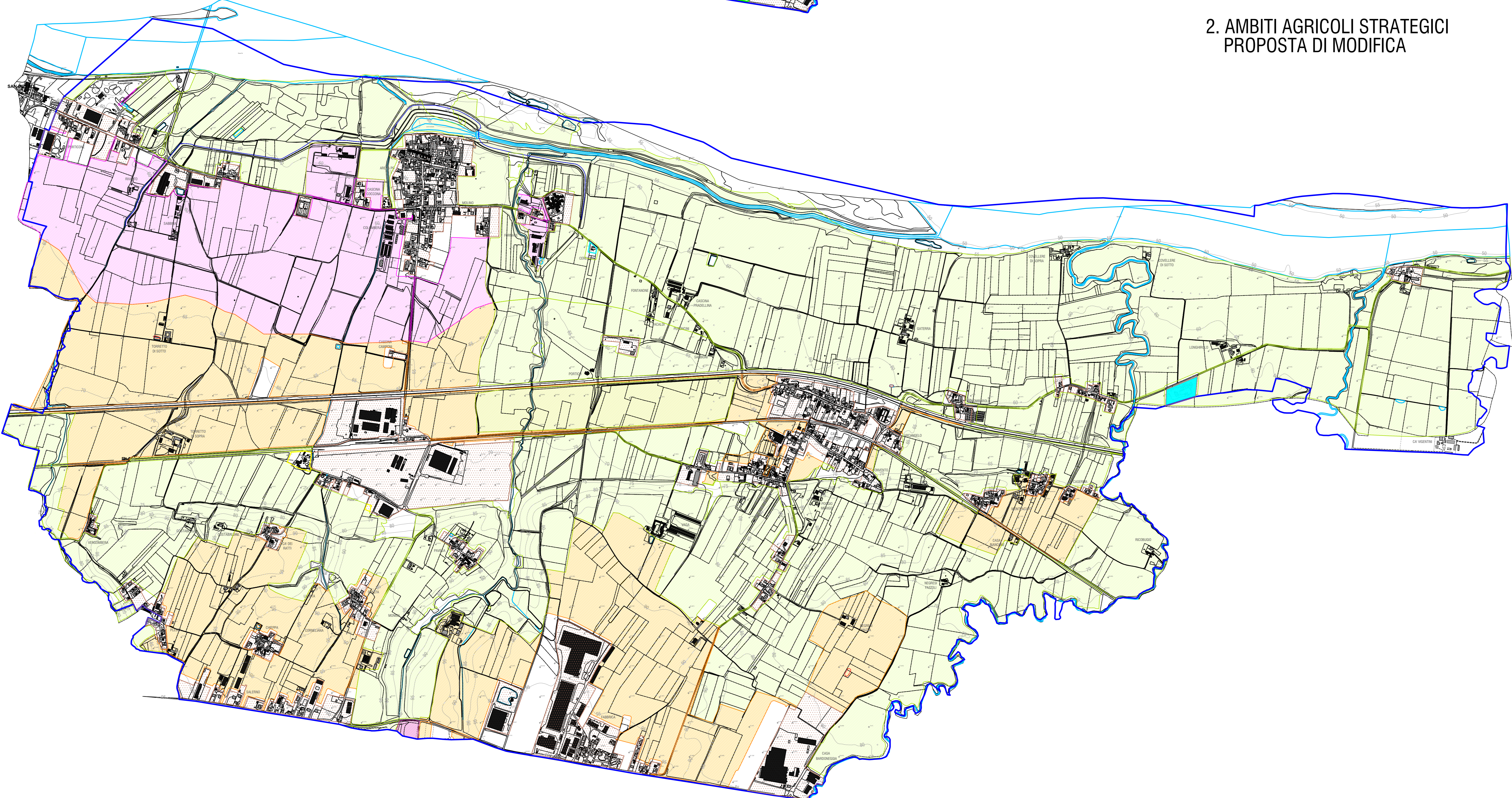


1. AMBITI AGRICOLI STRATEGICI DEL PTCP VIGENTE
CON MAPPATURA DELLE PROPOSTE DI MODIFICA



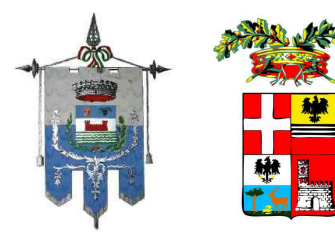
2. AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
PROPOSTA DI MODIFICA



- LEGENDA
- [PAE] Ambiti con valenza paesaggistica
 - [ECO] Ambiti di interazione con il sistema ecologico e naturalistico
 - [OLT] Ambiti di valenza paesaggistica di collina-montagna
 - [AGR] Ambiti di prevalente interesse produttivo
 - Tessuto urbano consolidato (TUC)
 - Ambito di trasformazione
 - Ambito oggetto di richiesta di variazione
Errore materiale (art. IV-3 comma 5 lettera a) e b)
 - Ambito oggetto di richiesta di variazione
Maggiore definizione del PGT (art. IV-3 comma 5 lettera c)
 - Confine comunale

Identificativo area e località	Motivazione della modifica	Art. IV-3 Comma 5 lettera a - b			Art. IV-3 Comma 5 lettera c		
		FA TIRIPECE ESCLUSA DAL RISPETTO DELLA SICILIA (art. IV-3 comma 5)	FA TIRIPECE RICADENTE NEL RISPETTO DELLA SICILIA (art. IV-3 comma 5)	FA TIRIPECE RICADENTE NEL RISPETTO DELLA SICILIA (art. IV-3 comma 5)	FA TIRIPECE RICADENTE NEL RISPETTO DELLA SICILIA (art. IV-3 comma 5)	FA TIRIPECE RICADENTE NEL RISPETTO DELLA SICILIA (art. IV-3 comma 5)	FA TIRIPECE RICADENTE NEL RISPETTO DELLA SICILIA (art. IV-3 comma 5)
01 Fraga	area periferica di attività produttiva insediata (PES - B7 Trasporti) (area non agricola)	37.895	6.400				
02 Portofino	area a verde periferica ricostituita di un'abitazione residenziale	3.370					
03 Capri	area edificata esistente di tipo residenziale	1.300					
04 Crocione	area a verde periferica ricostituita di un'abitazione residenziale	310					
05 Arenella	area per servizi pubblici in progetto (area non agricola)					765	
06 Arenella	area per servizi pubblici in progetto (area non agricola, campo sportivo privato) già precedentemente classificata come ambito a verde privato del PGT		8.230				
07 Molino	area a verde periferica ricostituita di un'abitazione residenziale, già classificata come ambito a verde privato del PGT	1.040					
08 Fornace	area a verde periferica ricostituita di un'abitazione residenziale	630					
09 C. Camporeale	area per servizi pubblici - GILIS (area non agricola)		2.520				
10 Stazione	area a verde periferica di un fabbricato residenziale		780				
11 Piazzola	nuova area edificabile residenziale di completamento di progetto					800	
12 Ca dei Ratti	nuova area edificabile residenziale di completamento di progetto					4.930	
13 Piazzola	area periferica di attività produttiva insediata	1.530					
14 Salerno	nuova area edificabile residenziale di completamento di progetto					1.120	
15 Salerno	area a verde periferica, già classificata come ambito a verde privato del PGT		80				
16 Salerno	area a verde periferica, già classificata come ambito a verde privato del PGT		1.130				
17 Salerno	sedime di un capannone produttivo insediato		970				
18 Salerno	area a verde periferica di un'abitazione residenziale, già classificata come ambito a verde privato del PGT		5.320				
19 Fornace	sedime di abitazione pubblica esistente		1.380				
20 Fornace	area a verde periferica ricostituita di un'abitazione residenziale		200				
21 Ripaldundi	area a verde periferica di più fabbricati residenziali - area intermedia, già classificata come ambito a verde privato del PGT		19.680				
22 Ripaldundi	area periferica esistente di un fabbricato residenziale		320				
23 Ripaldundi	area a verde periferica ricostituita di un'abitazione residenziale, già classificata come ambito a verde privato del PGT	1.550					
24 Case Vecchie	area a verde periferica di più fabbricati residenziali, già classificata come ambito a verde privato del PGT		10.930				
25 Ripaldundi	area a verde periferica di più fabbricati residenziali - area intermedia, già classificata come ambito a verde privato del PGT		23.470				
26 Case Vecchie	area a verde periferica di più fabbricati residenziali, già classificata come ambito a verde privato del PGT	2.120					
27 Case Vecchie	nuova area edificabile residenziale di completamento di progetto				900	3.260	
28 SP. 144	area a verde periferica ricostituita di un'abitazione residenziale	1.690					
29 SP. 144	nuova area edificabile residenziale di completamento di progetto				890		
30 Bartorella	nuova area edificabile produttiva di completamento di progetto				510	19.690	
31 Zappalino	sedime del magazzino (area residenziale)	520					
32 Paparone	area a verde periferica di un fabbricato residenziale	310					
33 Paparone	area a verde periferica di più fabbricati residenziali, già classificata come ambito a verde privato del PGT	5.870					
34 Piazzola	nuova area per servizi in progetto già insediata				10.890		
35 Bartorella	sedime di un ambito di trasformazione	80					
36 Bartorella	sedime della stazione e dello scalo ferroviario (area non agricola)	10.210					
37 Olanda	nuova area edificabile in parte residenziale e in parte produttiva di completamento di progetto				5.100	29.290	
Totale		46.485	29.290	70.540	0	20.070 (2.00 ha)	29.290 (2.92 ha)

COMUNE DI ARENA PO
Provincia di Pavia



PGT
VARIANTE GENERALE 2025
LR 12/05 - LR 31/14 - LR 18/19

Adozione: delibera Consiglio Comunale n. ... del .../.../202...
Approvazione: delibera Consiglio Comunale n. ... del .../.../202...
Pubblicazione: BURL Serie Avvisi e Concorsi n. ... del .../.../202...



PIANO DELLE REGOLE

Tavola	Contenuto	Scala
PdR 05	AMBITI AGRICOLI STRATEGICI	1:10.000
		Data 04/2026

PGT e VAS
arch. Cristiano Carlo Altieri
piazzale Trieste, 14 - 27049 Stradella (PV)
Studio di Incidenza Rete Natura 2000
dott. nat. Riccardo Vezzani
via Lampugnani, 48 - 27100 Pavia
Componente geologica idrogeologica e sismica
Studio Prealpine di Geologia - SGP
corso XXVI aprile, 157 - 28010 Arona (MI)
Studio di gestione del rischio idraulico
ing. Michelangelo Alverti
via di Vittorio, 4 - 27020 Travasò Siccomario (PV)
Zonizzazione acustica
I.S.A. snc - Informatica Servizio e Ambiente
via Cavour, 7 - 27010 Limerio (PV)

Sindaco
Alessandro Belfori

Responsabile Servizio Tecnico
ing. Diego Basciotti

Segretario comunale
dott. Gian Luca Mutinelli